

## Kurzbaubeschreibung



### Stadt Villa

#### Inklusivleistungen

#### Bei uns bereits im Preis enthalten:

- Gerüste, Baustellentoiletten, Abfuhr von Bauschuttmaterialien
- Absteckung des Baukörpers
- Kompletter Bauantrag einschl. Statik, Energiebedarfsausweis und Wärmeschutznachweis, und Energiepass
- kostenlose Grundriss-Änderungen ohne Veränderungen der Art und Massen des verbauten Materials
- Bodenplatte und zusätzlicher Schutz gegen Feuchtigkeit mit Spezial-Abdichtung
- Entwässerungsrohre enthalten
- Erstellung der Fundamente als Frostschräge
- Erstellung von Feuchtigkeitssperren nach DIN
- Dämmpaket ohne Styroporplatten auf der Außenwand - dadurch diffusionsoffene Außenwandschale
- Außenwände haben hohe mechanische Belastbarkeit - somit keine Befestigungsprobleme und eine gesunde Bauphysik
- Keine Algenbildung möglich, wie auf unbesonnten Seiten bei Häusern mit Styropor Dämmung auf der Außenwand und bessere Schalldämmung – dadurch keine Verlängerungen von Auslässen in der Wand und Konstruktionen wie z.B. bei Lampen, Vordächern, Markisen usw.
- Fertigmaß EG ca. 2,60m OG ca. 2,56m Lichte Rohbaumaß 2,75m
- Qualitäts-Innenputz in Q2 Ausführung inkl. APU Leisten.
- Farbiger Markenputz in Pastelltönen und zusätzliche Armierung - dadurch erhebliche Vermeidung von schädlichen Rissbildungen
- Vogel- und Insektenschutzgitter im Dachkasten inklusive
- engobierte Tondachsteine Röben Monza Plus inklusive
- Dachüberstand ca. 70 cm
- Statische Wände massiv
- Zinkdachrinne in halbrunder Ausführung einschl. verzinkten Rinnenhalter und Einlauftrichter
- Aushebelsichere, hochwertige Energiesparfenster Fenster
- Sicher durch massive Pilzkopfverriegelungen WK1 geprüft und gegen Einbruch gesichert
- Haustür inkl. Mehrfach-Verriegelung
- Herausragende Sicherheit durch 6- Punkt- Automatik-Verriegelung, integrierte Aushebelsicherung
- Höchste Stabilität durch Alu-Druckguss-Eckverbinder
- Fensterrahmen und -flügel stahlverstärkt
- 3-fach Verglasung UG 0,6

- Zuschlagsicherung in Kippstellung Sommer-/ Winter Lüftung einstellbar 80/140mm
- Rollläden im EG und OG
- kostenlose Beantragung der Energiebedarfsanmeldung
- Außenzapfstelle
- Gasbrennwerttherme inkl. 200 Liter Speicher und Solar
- Bodeneinschubtreppe wärme gedämmt im Spitzboden enthalten
- Massive keilgezinkte Buche Treppe
- Außenfensterbänke lt. BB aus hochwertigen und geräuschkämmenden Granit Innenfensterbänke aus Marmor keine Verwendung von Aluminium.
- Fußbodenheizung im EG und OG
- 2 wandhängende WCs inkl. Vorwandinstallation und gefliester Ablage bei 2 Nasszellen enthalten
- Sanitär Entlüfter enthalten.
- Solarpaket
- Bauleistungsversicherung
- Versichert sind:
- Feuerversicherung während der Bauphase inklusive
- Schäden gegen Bauunfälle
- Schutz gegen Beschädigungen des Baukörpers gegen außergewöhnliche Naturereignisse
- Diebstahl fest eingebauter Teile
- Schäden aus Unachtsamkeit
- Scheibenbruch durch Unaufmerksamkeit
- Mutwillige Beschädigung durch Fremde (Vandalismus)
- höhere Gewalt, z.B. ein Sturm deckt das Dach ab
- Vandalismus, z.B. ein durch Unbekannte zerstörtes Badezimmer
- Diebstahl bereits eingebauter Heizkörper oder Waschbecken
- Optional Leistungen
- Baugewährleistungsversicherung Versicherungssumme 100.000,-€ (im Kaufpreis enthalten, wenn im Kaufvertrag vereinbart)
- In Baugewährleistungsversicherung enthalten:
- Qualitätsprüfung durch anerkannte Prüforganisationen (Dekra TÜV)
- Mehrmalige Baubegehungen zur Überprüfung eines Mangelfreien Bauwerkes
- Umfassende Dokumentation des Bauvorhaben