

## **Kurzbaubeschreibung**



### **Bungalow**

#### **Inklusivleistungen Bei uns bereits im Preis enthalten**

- Gerüste, Baustellentoiletten, Abfuhr von Bauschuttmaterialien
- Absteckung des Baukörpers
- Kompletter Bauantrag einschl. Statik, Energiebedarfsausweis und Wärmeschutznachweis
- kostenlose Grundriss-Änderungen ohne Veränderungen der Art und Massen des verbauten Materials
- Herstellung der Bodenplatte inkl. zusätzlicher Schutz gegen Feuchtigkeit mit Spezial- Abdichtung
- Entwässerungsrohre enthalten
- Erstellung der Fundamente als Frostschräge enthalten
- Erstellung von Feuchtigkeitssperren nach DIN
- Dämmpaket ohne Styroporplatten auf der Außenwand - dadurch diffusionsoffene Außenwandschale
- Außenwände haben hohe mechanische Belastbarkeit - somit keine Befestigungsprobleme und eine gesunde Bauphysik
- Keine Algenbildung möglich, wie auf unbesonnten Seiten bei Häusern mit Styropor Dämmung auf der Außenwand und bessere Schalldämmung – dadurch keine Verlängerungen von Auslässen in der Wand und Konstruktionen wie z.B. bei Lampen, Vordächern, Markisen usw.
- Fertigmaß EG ca. 2,56m Lichte Rohbaumaß 2,75m.
- Qualitäts-Innenputz in Q2 Ausführung inkl. APU Leisten
- Farbiger Markenputz in Pastelltönen und zusätzliche Armierung - dadurch erhebliche Vermeidung von schädlichen Rissbildungen
- Vogel- und Insektenschutzgitter im Dachkasten inklusive
- Hochwertige, engobierte Tondachsteine Röben Monza Plus inklusive
- Dachüberstand ca. 70 cm
- Alle Innenwände massiv
- Zinkdachrinne in halbrunder Ausführung einschl. verzinktem Rinnenhalter und Einlauftrichter
- Aushebelsichere, hochwertige Energiesparfenster Fenster
- Sicher durch massive Pilzkopfverriegelungen WK1 geprüft und gegen Einbruch gesichert
- Haustür inkl. Mehrfach-Verriegelung
- Herausragende Sicherheit durch Mehrfach-Automatik-Verriegelung und integrierte Aushebelsicherung
- Höchste Stabilität durch Alu-Druckguss-Eckverbinder
- Fensterrahmen und -flügel stahlverstärkt
- 3- fach Verglasung UG 0,6

- Zuschlagsicherung in Kippstellung Sommer-/ Winter Lüftung einstellbar 80/140mm
- Rollläden
- kostenlose Beantragung der Energiebedarfsanmeldung
- Außenzapfstelle
- Gasbrennwerttherme inkl. 200 Liter Speicher und Solar
- Elektroausstattung Busch Jäger
- Bodeneinschubtreppe wärmegeklämt im Spitzboden enthalten
- Außenfensterbänke lt. BB aus hochwertigen und geräuschkämmenden Granit Innenfensterbänke aus Marmor keine Verwendung von Aluminium
- Fußbodenheizung im EG
- 2 wandhängende WCs inkl. Vorwandinstallation und gefliester Ablage bei 2 Nasszellen enthalten
- Sanitär Entlüfter enthalten
- Innentüren als hochwertige CPL-Türen in Buche, Ahorn, Eiche, Mahagoni, Esche weiß, Esche, Limba und Kiefer, Erle, Eiche mit gerundeten oder eckigen Kanten ohne Aufpreis
- Hochwertige, Fliesen auch 60x30cm und verschiedenen Formaten lt. Baubeschreibung inklusive
- Fliesenanteil im Bad, WC, Küche, HWR, und Flur enthalten.
- Überprüfung der Luftdichtigkeit des gesamten Gebäudes nach DIN EN 13829 durch geprüften Energieberater
- Ausstellung des Energieausweises nach EnEV 2014
- Bodengleiche geflieste Dusche mit Bodenablauf mittig
- Absturzsicherung bei bodenhohen Fenstern EG/DG
- Bodenhohe Fenster kostenneutral
- Festpreisgarantie
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- Grundstücks-Sucherservice
- Bauzeitgarantie bei schlüsselfertiger Erstellung
- Verwendung von Fachhandelprodukten
- Hohe Beleihwerte
- Unabhängiger Finanzservice
- Bauleistungsversicherung
- Versichert sind:
- Feuerversicherung während der Bauphase inklusive
- Schäden gegen Bauunfälle
- Schutz gegen Beschädigungen des Baukörpers gegen außergewöhnliche Naturereignisse
- Diebstahl fest eingebauter Teile
- Schäden aus Unachtsamkeit
- Scheibenbruch durch Unaufmerksamkeit
- Mutwillige Beschädigung durch Fremde (Vandalismus)
- höhere Gewalt, z.B. ein Sturm deckt das Dach ab
- Vandalismus, z.B. ein durch Unbekannte zerstörtes Badezimmer
- Diebstahl bereits eingebauter Heizkörper oder Waschbecken
- Optional Leistungen
- Baugewährleistungsversicherung Versicherungssumme 100.000,-€ (im Kaufpreis enthalten, wenn im Kaufvertrag vereinbart)
- In Baugewährleistungsversicherung enthalten:
- Qualitätsprüfung durch anerkannte Prüforganisationen (Dekra TÜV)
- Mehrmalige Baubegehungen zur Überprüfung eines Mangelfreien Bauwerkes
- Umfassende Dokumentation des Bauvorhaben